

► Fragebogen zur Untervermietung

Betrifft ☐ Aufnahme einer weiteren Person in der Wohnung
(z.B. Ehegatte, Lebensgefährte)
☐ Untervermietung

Nur die nachfolgend mit Sternchen* gekennzeichneten Felder sind Pflichtangaben.

Wohnungsnummer _____

Angaben zum Untermieter ☐ Frau ☐ Herr

Vorname und Name* _____

Geburtsname _____ Familienstand _____

Geburtsort _____ Geburtsdatum _____

Anschrift _____

Postleitzahl und Ort _____

Telefon mobil _____ Telefon Festnetz _____

Email-Adresse* _____

Arbeitgeber _____ Nettoeinkommen _____

Beginn des Untermietverhältnisses* _____ Befristet bis* _____

Stellung zum Hauptmieter* _____

Geplante Untervermietung* ☐ Gesamte Wohnung ☐ Einzelne Räume

Grund der Untervermietung* _____

Identitätsnachweis des Untermieters (gegebenenfalls durch Vorlage des Personalausweises)

Angaben zum Hauptmieter

Vorname u. Name des Hauptmieters* _____

Anschrift des Hauptmieters* _____

Telefon-Nr. _____

Email-Adresse _____

Auflistung aller zukünftig in der Wohnung lebenden Personen

Vorname und Nachname	Geburtsdatum	Stellung zum Bewerber (z.B. Ehepartner/Tochter/Sohn)
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Haben Sie Haustiere? ☐ Ja ☐ Nein Art und Anzahl der Haustiere _____

Hiermit bestätige ich die Richtigkeit meiner Angaben. Mir ist bekannt, dass meine Angaben die Grundlage für einen eventuellen Vertragsabschluss durch die Genossenschaft bilden und dass die mit diesem Fragebogen erhobenen personenbezogenen Daten zum Zwecke der Erstellung einer solchen Vereinbarung (Zusatzvereinbarung zur Untervermietung) unter Einsatz von EDV verarbeitet und genutzt werden. Ich wurde auf das anliegende / nachfolgende Informationsblatt zur Informationspflicht gem. Art. 13 DSGVO hingewiesen. Ich erkläre mich einverstanden, dass die vorstehenden Daten zur EDV-mäßigen Verarbeitung unter Beachtung des Datenschutzes verwendet werden.

Hamburg, den _____
Datum Unterschrift (Hauptmieter) Unterschrift (Untermieter)

Informationsblatt zur Informationspflicht gem. Art. 13 DSGVO

1. Name / Firma und Anschrift des Wohnungsunternehmens

Wohnungsgenossenschaft Hamburg-Wandsbek von 1897 eG
Vertreten durch den Vorstand Herrn Detlef Siggelkow und Herrn Ralf Niedmers
Gladowstr. 20, 22041 Hamburg

2. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

Verband Norddeutscher Wohnungsunternehmen e. V.
Frau Nicola Olivier
Tangstedter Landstr. 83, 22415 Hamburg

3. Interner Ansprechpartner

Wohnungsgenossenschaft Hamburg-Wandsbek von 1897 eG
Herr Kay Nissen
Gladowstr. 20, 22041 Hamburg

4. Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n. F. (BDSG-neu). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

Im Rahmen des Mietinteressentenfragebogens verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten für die folgenden Zwecke:

- a. Zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1 b DSGVO:

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Anbahnung und/oder Abschluss eines Dauernutzungs-/Mietvertrages mit unserer Genossenschaft.

- b. Im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1 f DSGVO:

Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten. Dazu gehören:

- Durchführung einer Interessentenverwaltung mithilfe unseres Auftragsverarbeiters (Aareon Deutschland GmbH – ImmoBlue+)
- Konsultationen von und Datenaustausch mit Auskunfteien (Schufa Holding AG; mexxon GmbH) zur Ermittlung von Bonitäts- bzw. Ausfallrisiken im Vermietungsbetrieb
- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebes unserer Genossenschaft
- Verhinderung und Aufklärung von Straftaten (insbesondere beim Betrieb von Videoaufklärungsgeräten)
- Maßnahmen zur Gebäude- und Anlagensicherheit (Videogegensprechanlagen)

Gemäß Art. 21 Abs. 4 i. V. m. Abs. 1 und 2 DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffenden personenbezogenen Daten einlegen.

5. Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen

Jede betroffene Person hat die folgende Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSG-neu:

- Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO
- Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO
- Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO
- Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO
- Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO
- Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO i. V. m. § 19 BDSG-neu

6. Datenübermittlung an Dritte

Aareon Deutschland GmbH – ImmoBlue+	Auftragsverarbeiter f. d. Betrieb der Mietinteressentendatenbank
Aareon AG – Wodis Sigma	Auftragsverarbeiter f. d. Betrieb der Mitglieder-/Nutzerdatenbank
Schufa Holding AG	Einholung von Bonitätsauskünften, Übermittlung von Schuldnerdaten
mexxon GmbH	Einholung von Bonitätsauskünften, Übermittlung von Schuldnerdaten

7. Dauer der Speicherung

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen. Ihre mit den Mietinteressentenfragebogen ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach erster Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen.

Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften:

Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren wird auf folgende speicherungsfristen hingewiesen: Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§§ 195 ff. BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von drei Jahren.

8. Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Derzeit findet keine Datenübermittlung in Drittstaaten statt. Dies ist auch nicht geplant.

9. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen. Sofern eine Angabe freiwillig erfolgen kann, haben wir diese Angaben im jeweiligen Erhebungsformular gekennzeichnet.

10. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Art. 22 DSGVO.